

Belangrijke speler op het schaakbord

Ervaring en kennis van zaken vormden de basis waarop BBD Bouwmanagement B.V. uit Oldenzaal in beeld kwam in het kader van het nieuwbouwproject van Koninklijke Euroma in Zwolle. Eigenaar Gerdo Waanders geeft een toelichting.

“Wij zijn vanuit een bestaande relatie/opdrachtgever voorgesteld aan Euroma. Onze ervaring en kennis op het gebied van het begeleiden van diverse opdrachtgevers in soortgelijke projecten, heeft ertoe geleid dat Euroma, BBD Bouwmanagement als directievoerende partij deze opdracht heeft toevertrouwd. Het traject van marktbenadering en aanbesteden is een proces waarbij onze kennis van het vakgebied en de aanbestedingsregelgeving

samenkomen. Het was aan ons de opdracht in overleg met opdrachtgever op transparante wijze de juiste partij te contracteren voor dit project. In samenwerking met Cushman & Wakefield uit Amsterdam en Bessels Architecten uit Twello en opdrachtgever Euroma, hebben wij het totaal voor de uitbesteding van dit project begeleid. De keuze werd gemaakt om bouwbedrijf Aan de Stegge uit Twello het werk uit te laten voeren. De nauwe samenwerking verloopt

naar verwachting en wederzijdse tevredenheid.

Overname

De nieuwbouw beslaat 26.000 m², waarvan 3000 m² kantoor. De 23.000 m² productieomgeving bestaat uit verpakkingsafdelingen, pp-installatie, mengelij, expeditie en hoogbouwmagazijn (ten behoeve van 18.000 stuks pallets). Waanders: “Projecten van deze omvang kennen zonder uitzondering piekbelastingen. Qua



Dirk-Jan Kraassen en Michel Mentink

organisatie lag een piekbelasting bij de implementatie van de overname van branchegenoot Intertaste door Koninklijke Euroma. Euroma werd door de overname de nummer één speler op de Nederlandse markt van kruiden en specerijen. Deze overname speelde in de fase van engineering van het oorspronkelijke ontwerp. Alle voorzieningen met betrekking tot implementatie van de overname van Intertaste zijn ten tijde van de voorbereiding zoveel mogelijk opgenomen in de bestaande ontwerpen met de nodige uitbreiding van ca. 5000 m² BVO aan bedrijfsruimten en kantoren. Een andere piekbelasting vormde de personele bezetting in de uitvoering.

Ter illustratie: met een daginzet in de piekperiode werden er ongeveer 250 werklieden gelijktijdig ingezet.”

Modern en duurzaam

Het ontwerp is op maat gemaakt voor de fabriek van Euroma. Waanders: “ Dat geldt in alle opzichten. Wat wil zeggen: een strak design; functioneel en ontworpen op uitbreiding in de toekomst. Het project wordt opgeleverd met een “BREEAM excellent” certificering. De fabriek belooft de meest moderne en duurzame fabriek van Europa te worden op het gebied van stoombehandelen, malen, mengen en verpakken van kruiden en specerijen. De complexiteit van het project is hoog te noemen waarbij vele disciplines samenkomen, de procesinstallaties zijn maatgevend in het totale bouwproces. Voor ons kenmerkt het project zich door de veelheid aan betrokken disciplines, zowel in de ontwerp- als in de uitvoeringsfase. Ook dit project vraagt om specifieke

deskundigheden. De kunst is om die deskundigheden bij elkaar te krijgen. Wij zijn gewend aan deze processen en dat is èèn van de redenen dat wij bij vergelijkbare projecten betrokken zijn en worden benaderd voor advies en begeleiding. Daarbij is eveneens van essentieel belang dat we in verband met aansprakelijkheden en om maximale rendementen uit het tijdspad te halen, we bepalende disciplines uit dit project bij de juiste partijen hebben kunnen onderbrengen. Voor ons is Koninklijke Euroma een fantastisch project waarin wij onze deskundigheid voor de projectbegeleiding met financiële kostenbewaking tot en met de oplevering uitvoeren, waarbij onze focus ligt op het door opdrachtgever gewenste eindresultaat.”

